

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG UBND THÀNH PHỐ

Số: 7362/VP-DA

Về điều chỉnh dự án đầu tư của
Trường Cao đẳng Văn hóa Nghệ thuật
và Du lịch Sài Gòn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 8 năm 2019

KHẨN

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu đô thị Tây Bắc;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp; Sở Tài chính;
- Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi.

Xét Tờ trình số 5098/SKHĐT-ĐKĐT ngày 08 tháng 7 năm 2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về điều chỉnh dự án đầu tư của Trường Cao đẳng Văn hóa Nghệ thuật và Du lịch Sài Gòn; Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Võ Văn Hoan chỉ đạo như sau:

Giao Ban Quản lý Khu đô thị Tây Bắc chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi thực hiện rà soát, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố về phương án sử dụng đất, thủ tục giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án phù hợp quy định pháp luật về đất đai.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố truyền đạt ý kiến chỉ đạo để các đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (kèm TTr 5098);
- TTUB: CT, PCT/DA;
- Sở KH&ĐT;
- VPUB: CVP, PVP/DA;
- Phòng DA;
- Lưu: VT, (DA-CK) D. 10.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**



Mai Hữu Quyết

UBND THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

Số: .5098..../SKHĐT-ĐKĐT

V/v điều chỉnh dự án đầu tư của Trường Cao đẳng Văn hóa Nghệ thuật và Du lịch Sài Gòn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 7 năm 2019

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành ph

UBND TP.HCM



34960/C-100719

16:30

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư của TRƯỜNG CAO ĐẲNG VĂN HÓA NGHỆ THUẬT VÀ DU LỊCH SÀI GÒN, nội dung cụ thể như sau:

1. Tóm tắt thông tin dự án:

Dự án DI DỜI TRƯỜNG CAO ĐẲNG VĂN HỌC NGHỆ THUẬT VÀ DU LỊCH SÀI GÒN VỀ KHU ĐÔ THỊ TÂY BẮC THÀNH PHỐ hoạt động theo Giấy chứng nhận đầu tư số 41221000216 chứng nhận lần đầu ngày 30 tháng 6 năm 2015 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp trên cơ sở Tờ trình số 10/TTr-BQL ngày 17/6/2015 của Ban Quản lý Khu đô thị Tây Bắc Thành phố Hồ Chí Minh với nội dung chính như sau:

1.1. Nhà đầu tư: TRƯỜNG CAO ĐẲNG VĂN HÓA NGHỆ THUẬT VÀ DU LỊCH SÀI GÒN, hoạt động theo Quyết định thành lập Trường do Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành số 5845/QĐ-BGDDT ngày 17 tháng 10 năm 2006; địa chỉ trụ sở chính: số 83/1, đường Phan Huy Ích, phường 12, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.2. Địa điểm thực hiện dự án: Khu giáo dục Đại học – Cao đẳng Thành phố thuộc 131,13ha thuộc một phần Khu I, Khu đô thị Tây Bắc, xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh; diện tích dự kiến: 05ha.

1.3. Tổng vốn đầu tư: 300.201.000.000 (ba trăm tỷ hai trăm lẻ một triệu) đồng Việt Nam. Trong đó, vốn góp thực hiện dự án: 90.849.014.325 (chín mươi tỷ tám trăm bốn mươi chín triệu không trăm mười bốn ngàn ba trăm hai mươi lăm) đồng Việt Nam.

1.4. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

2. Đề nghị của Nhà đầu tư:

STT	Tiêu chí	Trước khi điều chỉnh	Sau khi điều chỉnh
1.	Tên Dự án	Di dời Trường Cao đẳng Văn Học Nghệ Thuật Và Du Lịch Sài Gòn về Khu Đô Thị Tây Bắc Thành Phố	Xây dựng Trường Đại học Du Lịch Sài Gòn Tại Khu Đô Thị Tây Bắc Thành Phố Hồ Chí Minh

2.	Mục tiêu và quy mô dự án	<ul style="list-style-type: none"> - Di dời đến địa điểm mới đủ điều kiện về đất đai theo quy định hiện hành để thực hiện hợp nhất các cơ sở đào tạo của trường Cao Đẳng Văn Hóa Nghệ Thuật và Du Lịch Sài Gòn. - Đầu tư xây dựng cơ sở mới với đầy đủ cơ sở vật chất phục vụ việc đào tạo và nâng cao chất lượng giảng dạy học sinh, sinh viên đồng thời phục vụ tốt các nhiệm vụ chuyên môn của nhà trường, bao gồm các phòng, ban, các bộ môn, các khoa, các trung tâm nghiên cứu khoa học, các phòng máy tính, giảng đường các khoa, phòng điều hành giảng dạy, hội trường,... 	<ul style="list-style-type: none"> - Đầu tư xây dựng Trường Đại học Du Lịch Sài Gòn. - Đầu tư xây dựng cơ sở mới đầy đủ cơ sở vật chất phục vụ việc đào tạo và nâng cao chất lượng giảng dạy học sinh, sinh viên đồng thời phục vụ tốt các nhiệm vụ chuyên môn của nhà trường, bao gồm các phòng, ban, các bộ môn, các khoa, các trung tâm nghiên cứu khoa học, các phòng máy tính, giảng đường các khoa, phòng điều hành giảng dạy, hội trường,...
3.	Tiến độ thực hiện dự án	<p>Đèn bù đất đai, khởi công xây dựng, hoàn thiện công trình và đưa vào hoạt động trong vòng 5 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận đầu tư, cụ thể:</p> <ul style="list-style-type: none"> * 2015-2016: Đèn bù, giải phóng mặt bằng * 2016-2017: San lấp mặt bằng và làm đường giao thông nội bộ * 2017-2019: Xây dựng cơ sở vật chất (Khối trường học, ký túc xá, nhà giáo viên và các khôi hành chính khác); * 2019-2020: Xây dựng khu liên hợp thể dục thể thao, cảnh quan, công viên cây xanh; 	<p>2018-2021: Đèn bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng và hoàn thiện hệ thống giao thông nội bộ, hoàn thành xin Giấy phép xây dựng. Cụ thể:</p> <ul style="list-style-type: none"> + 2018-2019: Đèn bù, giải phóng mặt bằng. + 2019-2021: San lấp mặt bằng và hoàn thiện hệ thống giao thông nội bộ, hoàn thành xin giấy phép xây dựng. <p>2021-2026: Hoàn thành các công trình tại các khu vực khác nhau trên khu đất. Dựa vào hoạt động đào tạo. Cụ thể:</p> <ul style="list-style-type: none"> + 2021-2022: Xây dựng cơ sở vật chất (Khối trường

		<p>* 2020: Chính thức đưa vào hoạt động.</p> <p>+ 2022-2026: Xây dựng khu liên hợp thể dục thể thao, cảnh quan, công viên cây xanh.</p>	<p>học, ký túc xá, nhà giáo viên và các khối hành chính khác);</p>
--	--	---	--

3. Ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Để có cơ sở giải quyết hồ sơ cho Nhà đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản lấy ý kiến của các Sở ngành liên quan: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Ban Quản lý Khu đô thị Tây Bắc.

Đến nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã nhận được ý kiến của các cơ quan như sau:

3.1. Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 3228/STNMT-QLĐ ngày 02/05/2019:

"Dự án đầu tư Di dời Trường Cao đẳng Văn hóa nghệ thuật và Du lịch Sài Gòn về Khu đô thị Tây Bắc Thành phố của Trường Cao đẳng Văn hóa Nghệ thuật và Du lịch Sài Gòn đã được Ủy ban nhân dân Thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 41221000216, chứng nhận lần đầu ngày 30 tháng 6 năm 2015. Địa điểm thực hiện dự án tại Khu giáo dục Đại học - Cao đẳng Thành phố 131, 13ha thuộc một phần khu I, Khu đô thị Tây Bắc, xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, diện tích dự kiến 05ha. Hội đồng nhân dân Thành phố đã ban hành Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố, trong đó có dự án nêu trên. Đồng thời, dự án đã có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2016, 2017 và 2018 của huyện Củ Chi được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt, Ủy ban nhân dân Thành phố đã ủy quyền cho Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi thực hiện thủ tục hành chính về thông báo thu hồi đất và quyết định thu hồi đất do tổ chức đang quản lý, sử dụng thuộc phạm vi dự án Di dời Trường Cao đẳng Văn hóa nghệ thuật và Du lịch Sài Gòn theo quy định tại khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai 2013 tại Công văn số 3553/UBND-ĐT ngày 09 tháng 6 năm 2017. Hiện nay, Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi đang thực hiện các thủ tục hành chính về thông báo thu hồi đất và quyết định thu hồi đất thuộc phạm vi dự án theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn nêu trên."

- Về quy định của pháp luật về giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án nêu trên:

....

+ Dự án đầu tư Di dời Trường Cao đẳng Văn hóa nghệ thuật và Du lịch Sài Gòn thuộc lĩnh vực xã hội hóa trong giáo dục nên việc thuê đất để xây dựng Trường phải thực hiện đúng quy định của Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30 tháng 5 năm 2008 và Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề; y tế; văn hóa; thể dục thể thao; môi trường; Quyết định số 1466/2008/QĐ-TTg ngày 10 tháng 10 năm 2008 và Quyết định số 693/2013/QĐ-TTg ngày 06 tháng 5 năm 2013 của Thủ tướng Chính phủ về Danh mục chi tiết các loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục và đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường và Quyết định số 39/2015/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố và tại Điều 5 của Quyết định này quy định "Sở Kế hoạch và Đầu tư: Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan thực hiện lựa chọn nhà đầu tư đáp ứng cao nhất các tiêu chí về quy mô, chất lượng, hiệu quả theo quy định tại pháp luật về đầu tư" và pháp luật về đất đai theo Khoản 3 Điều 4 Quyết định này; hướng dẫn cơ sở xã hội hóa các nội dung liên quan đến lĩnh vực đầu tư theo Quyết định này và các quy định pháp luật liên quan".

+ Căn cứ báo cáo của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi tại Công văn số 5930/UBND-TNMT ngày 25 tháng 5 năm 2017, khu đất thực hiện dự án Trường Cao đẳng Văn hóa nghệ thuật và Du lịch Sài Gòn tại xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi có nguồn gốc là của Nông trường Quốc doanh Tam Tân giao lại cho Ủy ban nhân dân xã Tân Thông Hội quản lý để cấp lại cho các hộ dân trắng tay, các hộ chính sách và các hộ nông dân nghèo không có đất sản xuất. Tuy nhiên, Ủy ban nhân dân xã Tân Thông Hội không quản lý để các hộ dân địa phương tự bao chiếm, sử dụng sau đó chuyển nhượng bằng giấy tay cho các cá nhân, ký hợp đồng thuê đất với Ủy ban nhân dân xã Tân Thông Hội. Do đó, cần thiết phải có ý kiến của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi xác định chính xác và cụ thể diện tích đất do Ủy ban nhân dân xã Tân Thông Hội trực tiếp quản lý và diện tích đất để các hộ dân địa phương tự bao chiếm, sử dụng sau đó chuyển nhượng bằng giấy tay cho các cá nhân trong tổng diện tích đất thực hiện dự án nêu trên. Nếu trong diện tích đất thực hiện dự án đầu tư Di dời Trường Cao đẳng Văn hóa nghệ thuật và Du lịch Sài Gòn có diện tích đất do Ủy ban nhân dân xã Tân Thông Hội trực tiếp quản lý thì việc sử dụng đất đó để thực hiện dự án phải thực hiện theo đúng quy định của Luật Quản lý sử dụng tài sản công và Nghị định số 167/2017/NĐ- CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 quy định về sắp xếp lại, xử lý tài sản công của Chính phủ."

3.2. Ý kiến của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi tại văn bản số 3947/UBND-BBT ngày 02/04/2019:

"..."

Qua rà soát việc kê khai, đăng ký đất đai tại Ủy ban nhân dân xã Tân Thông Hội đối với khu đất thực hiện dự án Trường ghi nhận:

+ Theo tài liệu bản đồ 299/TTg: thuộc một phần các thửa 8, 9, 10, 11, 12,13, tờ bản đồ số 5 do Nông trường Tam Tân kê khai, đăng ký.

+ Theo tài liệu bản đồ 02/CT-UB: thuộc một phần các thửa 10, 13, 14, tờ bản đồ số 5, trong đó: thửa đất số 10 do Ủy ban nhân dân xã Tân Thông Hội kê khai, đăng ký; các thửa đất số 13, 14 thuộc khu đê bao.

Như vậy, phần đất bị ảnh hưởng trong dự án di dời Trường Cao đẳng Văn hóa Nghệ thuật và Du lịch Sài Gòn có nguồn gốc là của Nông trường Quốc doanh Tam Tân giao lại Ủy ban nhân dân xã Tân Thông Hội quản lý để cấp lại cho các hộ trắng tay, các hộ chính sách và các hộ nông dân nghèo không có đất sản xuất. Tuy nhiên, Ủy ban nhân dân xã Tân Thông Hội không quản lý để các hộ dân địa phương tự bao chiếm, sử dụng sau đó chuyển nhượng bằng giấy tay cho các cá nhân ký hợp đồng thuê đất với Ủy ban nhân dân xã Tân Thông Hội. Hiện nay, các cá nhân này vẫn tiếp tục quản lý, sử dụng chủ yếu để trồng trại.

...

Ngày 19 tháng 4 năm 2018, Hội đồng Bồi thường-Giải phóng mặt bằng dự án đã tổ chức công khai, niêm yết Quyết định phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ trong Dự án Đầu tư xây dựng Trường Cao đẳng Văn hóa Nghệ thuật và du lịch Sài Gòn, tại xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi đến ảnh hưởng dự án được biết. Qua buổi công khai, niêm yết các hộ dân ảnh hưởng dự án thống nhất và đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Tuy nhiên, Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi và các đơn vị có liên quan đã nhiều lần làm việc với Lãnh đạo Trường Cao đẳng Văn hóa Nghệ thuật và Du lịch Sài Gòn (chủ đầu tư dự án) về việc đề nghị chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ để chi trả cho các hộ dân, tổ chức bị ảnh hưởng dự án theo đúng quy định, nhưng đến nay Lãnh đạo Trường Cao đẳng Văn hóa Nghệ thuật và Du lịch Sài Gòn vẫn chưa chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ, nên Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi chưa có cơ sở chỉ đạo Ban Bồi thường – Giải phóng mặt bằng huyện tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân ảnh hưởng dự án; ”

3.3. Ý kiến của Sở Quy hoạch – Kiến trúc tai văn bản số 399/SQHKT-QHC ngày 21/01/219:

“Vị trí chấp thuận đầu tư của Trường Cao đẳng Văn hóa Nghệ thuật và Du lịch Sài Gòn thuộc Khu Giáo dục Đại học – Cao đẳng 131ha có chức năng giáo dục, đào tạo, nghiên cứu của Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 một phần khu I thuộc Khu đô thị Tây Bắc được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 19/02/2013.

Tuy nhiên, đồ án Một phần Khu I chưa xác định rõ chỉ tiêu, chức năng thành phần trong Khu Giáo dục Đại học – Cao đẳng 131ha, do đó Ban Quản lý Đầu tư xây dựng Khu đô thị Tây Bắc đang lập nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây

dựng tỷ lệ 1/2000 Khu Giáo dục đào tạo 131ha. Đồng thời quy hoạch phân khu Một phần Khu I cũng đang được điều chỉnh trong Nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/5000 (điều chỉnh) Khu đô thị Tây Bắc.”

3.4. Ý kiến của Ban Quản lý Khu đô thị Tây Bắc (cơ quan chủ trì, tham mưu, trình Ủy ban nhân dân Thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 41221000216 ngày 30/06/2015 cho dự án DI ĐỘI TRƯỜNG CAO ĐẲNG VĂN HỌC NGHỆ THUẬT VÀ DU LỊCH SÀI GÒN VỀ KHU ĐÔ THỊ TÂY BẮC THÀNH PHỐ) tại văn bản số 399/BQL-KHĐT ngày 27/12/2018:

“...

4. Về thủ tục chứng nhận đầu tư đối với dự án:

...

a) Về sự phù hợp với quy hoạch kết cấu hạ tầng - kỹ thuật; quy hoạch sử dụng đất; quy hoạch xây dựng:

Ngày 19 tháng 02 năm 2013, Ủy ban nhân dân Thành phố đã ban hành Quyết định số 845/QĐ-UBND về duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Một phần Khu I thuộc Khu đô thị Tây Bắc Thành phố, tại xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, theo đó, cơ cấu sử dụng đất và các chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị của Khu giáo dục Đại học - Cao đẳng 131ha được phê duyệt như sau:

Đơn vị ở	Cơ cấu sử dụng đất		Chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị				Hệ số sđđ tối đa (lần)
	Loại đất	Diện tích (ha)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao (tầng)	Tối thiểu	Tối đa	
Đơn vị ở 2 (diện tích: 249,88ha; dự báo quy mô dân số: 7.800 người)	Đất trường đại học	88,34	35	2	15	1,5	

Vì vậy, việc Nhà đầu tư đề nghị thực hiện dự án tại Khu giáo dục Đại học - Cao đẳng 131ha trên là phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của Phân khu chức năng số I, Khu đô thị Tây Bắc Thành phố.

b) Về nhu cầu sử dụng đất: diện tích đất, loại đất và tiến độ sử dụng đất:

Sau khi rà soát, nghiên cứu quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 23 Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 29/8/2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị chung của Thành phố Hồ

Chí Minh và quy định tại Khoản 3 Điều 3 Quyết định số 64/2013/QĐ-TTg ngày 11/11/2013 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành điều kiện và thủ tục thành lập hoặc cho phép thành lập, cho phép hoạt động đào tạo, đình chỉ hoạt động đào tạo, sáp nhập, chia, tách, giải thể trường đại học, học viện, Ban Quản lý nhận thấy đề nghị sử dụng diện tích 05ha để thực hiện dự án của Nhà đầu tư là phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

”

3.5. Đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Tại Giấy chứng nhận đầu tư số 41221000216 chứng nhận lần đầu ngày 30/6/2015 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho TRƯỜNG CAO ĐẲNG VĂN HỌC NGHỆ THUẬT VÀ DU LỊCH SÀI GÒN có quy định điều kiện ràng buộc đối với hoạt động của dự án như sau:

“Nhà đầu tư có trách nhiệm tiến hành các thủ tục để được thuê đất của Nhà nước trước khi triển khai thực hiện dự án và có nghĩa vụ nộp tiền thuê đất cho Nhà nước kể từ khi hoàn thành thủ tục thuê đất đối với diện tích đất sử dụng thuộc Khu Giáo dục Đại học – Cao đẳng Thành phố 131,13ha thuộc 1 phần Khu I, Khu đô thị Tây Bắc, xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.”

Việc TRƯỜNG CAO ĐẲNG VĂN HỌC NGHỆ THUẬT VÀ DU LỊCH SÀI GÒN được xem xét, chấp thuận chủ trương bô trí khu đất 05ha tại Khu đô thị Tây Bắc, Thành phố Hồ Chí Minh để đầu tư xây dựng trường được thể hiện tại 2 văn bản số 3030/UBND-ĐTMT ngày 25/6/2012 và số 6850/UBND-VX ngày 21/12/2009 của Ủy ban nhân dân Thành phố gửi Bộ Giáo dục và Đào tạo trên cơ sở xét đề nghị của Tiến sĩ Vũ Khắc Chương, đại diện Hội đồng sáng lập Trường Đại học Văn hóa – Nghệ thuật – Du lịch Sài Gòn, đề nghị của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Giáo dục và Đào tạo.

Tuy nhiên, căn cứ ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận thấy hiện nay chưa đủ cơ sở để triển khai thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất.

Do đây là dự án nằm trong địa bàn Ban Quản lý Khu đô thị Tây Bắc quản lý và Ban Quản lý Khu đô thị Tây Bắc cũng là đơn vị đã tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Giấy chứng nhận đầu tư số 41221000216 chứng nhận lần đầu ngày 30/6/2015, nên để đảm bảo tính chặt chẽ về mặt pháp lý, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố giao Ban Quản lý Khu đô thị Tây Bắc chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi thực hiện rà soát, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố về phương án sử dụng đất, cũng như thủ tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai.

Trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ xem xét, điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư số 41221000216

chứng nhận lần đầu ngày 30/6/2015 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp theo quy định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét và có ý kiến chỉ đạo./

Nơi nhận:

- Như trên;
- GĐ Sở (để b/c);
- Lưu: VT, P.ĐKĐT (Dung.4b).

GIÁM ĐỐC



Lê Thị Huỳnh Mai