|  |  |
| --- | --- |
| **VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Số: /VPCP-CNV/v tình trạng dân cư khiếu nại và phản đối chủ đầu tư tại các dự án bất động sản. | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***Hà Nội, ngày tháng 10 năm 2017* |

 Kính gửi: Bộ Xây dựng.

Đài Truyền hình Việt Nam (ngày 03 tháng 10 năm 2017) phản ảnh: Tình trạng dân cư khiếu nại, phản đối chủ đầu tư diễn ra ngày càng phổ biến. Theo Bộ Xây dựng, cứ 10 dự án bất động sản lại có 01 dự án xuất hiện mâu thuẩn gay gắt giữa người mua và chủ đầu tư. Nếu không có giải pháp hợp tình, hợp lý, tranh chấp ngày càng phức tạp và khó giải quyết. Về việc này, Thủ tướng Chính phủ có ý kiến như sau:

Bộ Xây dựng tổng hợp các nội dung khiếu nại của dân cư tại các dự án nhà ở đối với chủ đầu tư, trên cơ sở đó rà soát lại quy định quy pháp luật có liên quan để kiến nghị các cơ quan có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung các quy định của pháp luật không còn phù hợp; hướng dẫn các cơ quan liên quan giải quyết các vụ khiếu nại và phản đối chủ đầu tư tại các dự án bất động sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Chính phủ xin thông báo để Bộ Xây dựng biết, thực hiện./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận****:*- Như trên;- Thủ tướng Chính phủ, PTT Trịnh Đình Dũng;- UBND TP Hà Nội;- UBND TP Hồ Chí Minh;- Đài Truyền hình Việt Nam;- VPCP: BTCN, PCN Nguyễn Cao Lục,  các Vụ: KTTH, KGVX; V.I;- Lưu: VT, CN (2).  | **KT. BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM****PHÓ CHỦ NHIỆM** **Nguyễn Cao Lục** |